

Niederschrift Beschluss

über die
Öffentliche Sitzung
Ausschuss für Bauen

am Montag, 21. September 2026
im Sitzungssaal des Rathauses

BauA/2026/002

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der öffentlichen Sitzung: 18:59 Uhr

Öffentliche Tagesordnung

- 01 **Bauantrag:** Errichtung einer offenen Lagerhalle für Maschinen;
Bauort: zwischen Schönrainweg und Mühlweg, Flur-Nr. 206 der
Gemarkung Massenbuch;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 02 **Bauort:** Adolphsbühlstr. 60, Flur-Nr. 120/2, Gemarkung Adelsberg;
Bauantrag: Nutzungserweiterung der Mehrzweckhalle „Adolphsbühlhalle“
auch zur Veranstaltungshalle mit Bestuhlungs-, Flucht- und
Rettungswegeplänen sowie Sicherheitsbeleuchtung;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 03 **Bauort:** Aschenroth 4; Flur-Nr. 6 Gemarkung Aschenroth;
Bauantrag: Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 04 **Bauort:** Höllricher Str. 9, Flur-Nr. 225/2, Gemarkung Seifriedsburg;
Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 05 **Bauort:** Ostring 41a, Flur-Nr. 1810/3, Gemarkung Gemünden a.Main;
Bauantrag: Neubau eines Carport;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 06 **Bauort:** Sandweg 29, Flur-Nr. 1779/2, Gemarkung Langenprozelten;
Bauantrag: Nutzungsänderung: Wohnung zu Ferienwohnung;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 07 **Bauort:** Zeilbaumweg 2, Flur-Nr. 1861, Gemarkung Gemünden;
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten
und 8 nichtüberdachten Stellplätzen sowie einem Nebengebäude für Müll
und Fahrräder in Form der Tektur: Diverse Änderung im Balkon und
Dachbereich sowie geänderte Wohnungsaufteilung von 5 in 7
Wohneinheiten;
Verlängerung der Genehmigung;
Information, Beratung und Beschlussfassung

- 08 Anfragen nach § 31 der GeschO

TOP 01	Bauantrag: Errichtung einer offenen Lagerhalle für Maschinen; Bauort: zwischen Schönrainweg und Mühlweg, Flur-Nr. 206 der Gemarkung Massenbuch; Information, Beratung und Beschlussfassung
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Errichtung einer offenen Lagerhalle das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 02	Bauort: Adolphsbühlstr. 60, Flur-Nr. 120/2, Gemarkung Adelsberg; Bauantrag: Nutzungserweiterung der Mehrzweckhalle „Adolphsbühlhalle“ auch zur Veranstaltungshalle mit Bestuhlungs-
---------------	--

	, Flucht- und Rettungswegeplänen sowie Sicherheitsbeleuchtung; Information, Beratung und Beschlussfassung
--	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Nutzungserweiterung der Mehrzweckhalle „Adolphsbühlhalle“ auch zur Veranstaltungshalle mit Bestuhlungs-, Flucht- und Rettungswegeplänen sowie Sicherheitsbeleuchtung das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 03	Bauort: Aschenroth 4; Flur-Nr. 6 Gemarkung Aschenroth; Bauantrag: Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes; Information, Beratung und Beschlussfassung
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt, mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 04	Bauort: Höllricher Str. 9, Flur-Nr. 225/2, Gemarkung Seifriedsburg; Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes; Information, Beratung und Beschlussfassung
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Errichtung eines Nebengebäudes unter der Bedingung das gemeindliche Einvernehmen, wenn ein Nachweis der Überfahrt sowie die Einleitenehmigung über das Vorderliegergrundstück gesichert und erbracht ist.

TOP 05	Bauort: Ostring 41a, Flur-Nr. 1810/3, Gemarkung Gemünden a.Main; Bauantrag: Neubau eines Carport; Information, Beratung und Beschlussfassung
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Errichtung eines Carport das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 06	Bauort: Sandweg 29, Flur-Nr. 1779/2, Gemarkung Langenprozelten; Bauantrag: Nutzungsänderung: Wohnung zu Ferienwohnung;
---------------	---

	Information, Beratung und Beschlussfassung
--	---

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Nutzungsänderung ‚Wohnung in Ferienwohnung‘ das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 07	Bauort: Zeilbaumweg 2, Flur-Nr. 1861, Gemarkung Gemünden; Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 8 nichtüberdachten Stellplätzen sowie einem Nebengebäude für Müll und Fahrräder in Form der Tektur: Diverse Änderung im Balkon und Dachbereich sowie geänderte Wohnungsaufteilung von 5 in 7 Wohneinheiten; Verlängerung der Genehmigung; Information, Beratung und Beschlussfassung
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen erteilt mit 11 Stimmen gegen 0 Stimmen der Verlängerung für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 8 nichtüberdachten Stellplätzen sowie einem Nebengebäude für Müll und Fahrräder, in der Form der beantragten Tektur: Diverse Änderung im Balkon und Dachbereich sowie geänderte Wohnungsaufteilung von 5 in 7 Wohneinheiten sowie die gegebene Ausnahme zur Errichtung eines Nebengebäudes und die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans um 2 Jahre, das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 08	Anfragen nach § 31 der Gescho
---------------	--------------------------------------

08.1

Stadtrat Betz fragt nach dem Sachstand der Planung für das Feuerwehrgerätehaus Hofstetten, da der Auftrag bereits im April an das Planungsbüro übergeben wurde. Erster Bürgermeister Wirth wird den Termin für die Vorstellung im Gremium schriftlich mitteilen.

08.2

Stadträtin Poracky wurde von Mitarbeitern des Bayerischen Roten Kreuzes, welche die Blutspendetermine durchführen, angesprochen. Sie stellen fest, dass sie wesentlich mehr Blutspender in der Mittelschule hatten als jetzt in der Adolphsbühlhalle. Stadträtin Poracky fragt, wann es wieder möglich ist, mit den Blutspendeterminen in die Mittelschule zu gehen. Erster Bürgermeister Wirth erkundigt sich und antwortet schriftlich.

08.3

Stadtrat Wiltshko bezieht seine Anfrage auf das geplante Feuerwehrhaus in Harrbach und möchte wissen, wie der Stand der Grundstücksverhandlungen ist. Die

Verwaltung möge sich mit der Feuerwehr Harrbach in Verbindung setzen, da diese laut seiner Information einen Vorschlag und eine Möglichkeit haben.
Erster Bürgermeister Wirth teilt mit, dass dies derzeit in der Bearbeitung ist und ein Termin mit dem Grundstückseigentümer vereinbart werden soll. Die Beantwortung erfolgt schriftlich.

Für die Richtigkeit:

gez.
Wirth
Erster Bürgermeister

gez.
Hörnig
Protokollantin